



BOLSWARD

EIKENBURG 2

Op exclusieve locatie gelegen vrijstaand landhuis met aparte kantoor-/ praktijkruimte, garage, ruime oprit, aanlegplaats voor sloep, tuin op het zuiden en vrij uitzicht over open vaarwater en landerijen. Eigen grond 795 m².

Indeling: entree, hal, trapopgang, modern toilet, L-vormige kamer met openslaande tuindeuren, houtkachelaansluiting en prachtig vrij uitzicht, woonkeuken met modern keukenblok met diverse inbouwapparatuur, tussengang/bijkeuken, kantoor-/praktijkruimte met openslaande tuindeuren en overkapping (terras), veel lichtinval door bovenramen, ruime garage met tegelvloer en elektrisch bedienbare deur, heerlijke privacy-biedende tuin met ruim zonneterras, extra terras bij praktijkruimte met overkapping, beschut terras in hoek van de tuin onder de platanen.

Verdieping: overloop met bergkast, 3 slaapkamers (voorheen 4), waarvan één voorzien van inloopkledingruimte, badkamer voorzien van dakkapel met 2e hangend toilet, wastafelmeubel met grote spiegel, inbouwverlichting, bad-/douchecombinatie, designradiator en aansluiting voor evt. aparte douche, via vlizotrap naar bergzolder.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

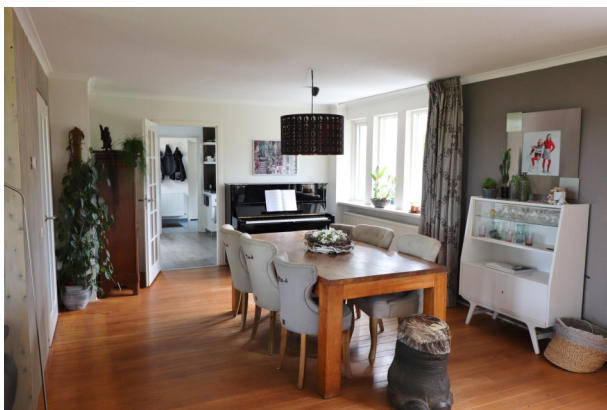
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

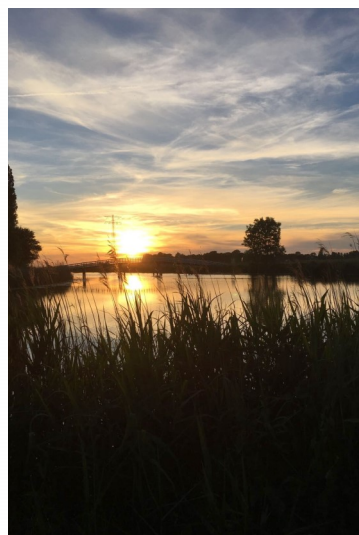
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



MAKELAAR



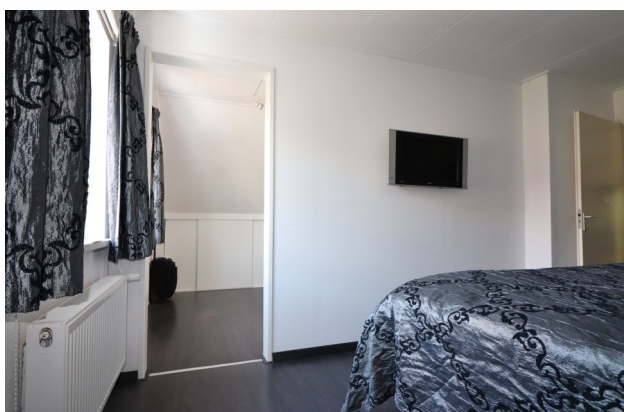
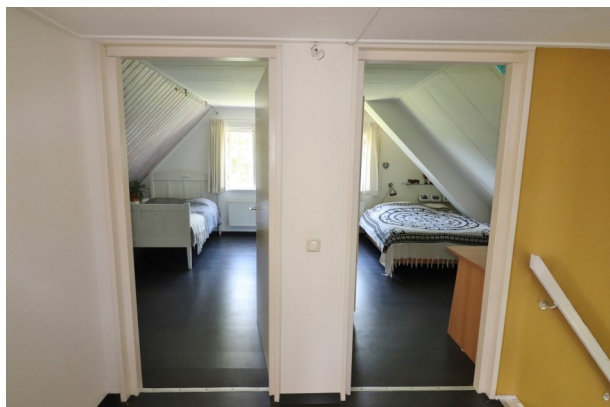
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

SCVM
TER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Object kenmerken

Object type

- Type woning : royale, vrijstaande woning met garage op ruime kavel
- Bouwjaar : 1985
- Grond : eigen grond
- Ligging : aan de uiterste rand van de stad met prachtig vrij uitzicht

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 795 m²
- Inhoud : 650 m³
- Woonoppervlakte : 190 m²
- Aantal kamers : 7
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit
- Dak : geïsoleerde dakconstructie, met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken binnenwerk
- Muren : aan binnenzijde geïsoleerde muren
- Vloeren : bgg beton, verdiepingsvloeren hout (geïsoleerd)
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : volledig dubbele beglazing

Tuin: Rondom een heerlijke, privacy-biedende tuin met borders, gazon, aanlegplaats voor sloep en diverse terrassen (een ruim zonneterras bij de woonkamer, een terras met overkapping bij kantoorruimte en een beschut terras onder de platanen).

Bijzonderheden/opmerkingen:

- compleet geheel op uitstekende woonlocatie;
- goed onderhouden;
- wonen in de stad, maar toch geheel vrij en landelijk;
- prachtige vergezichten, luchten en natuur;
- aanlegplaats voor sloep of boot;
- vele extra's;
- kortom, volop genieten en een prachtige woonbeleving!!

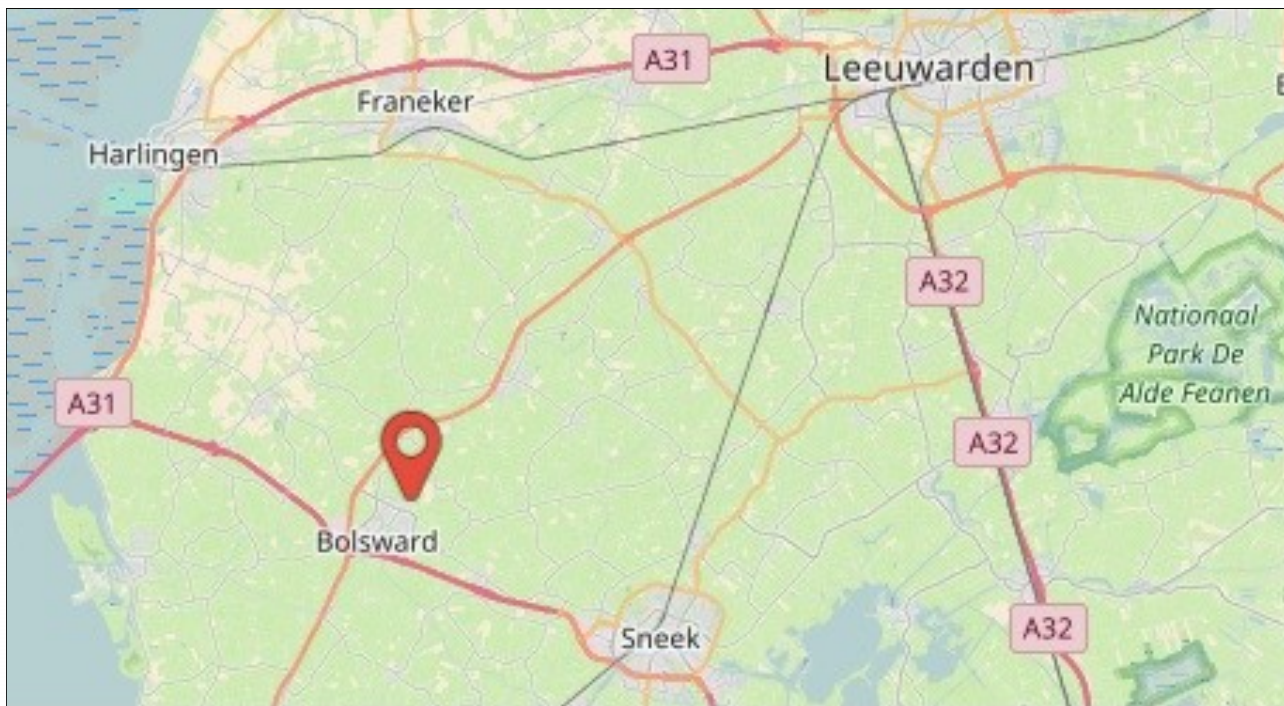
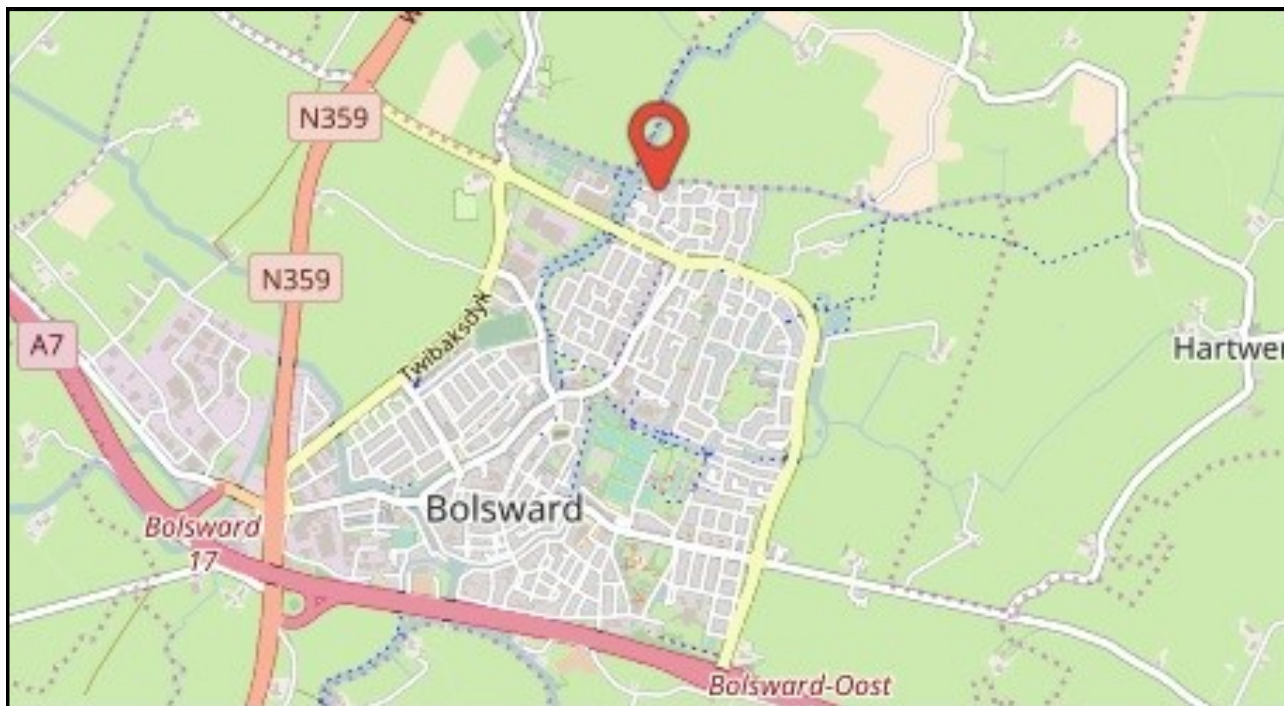
Agricola Makelaardij Bolsward, 18 augustus 2017

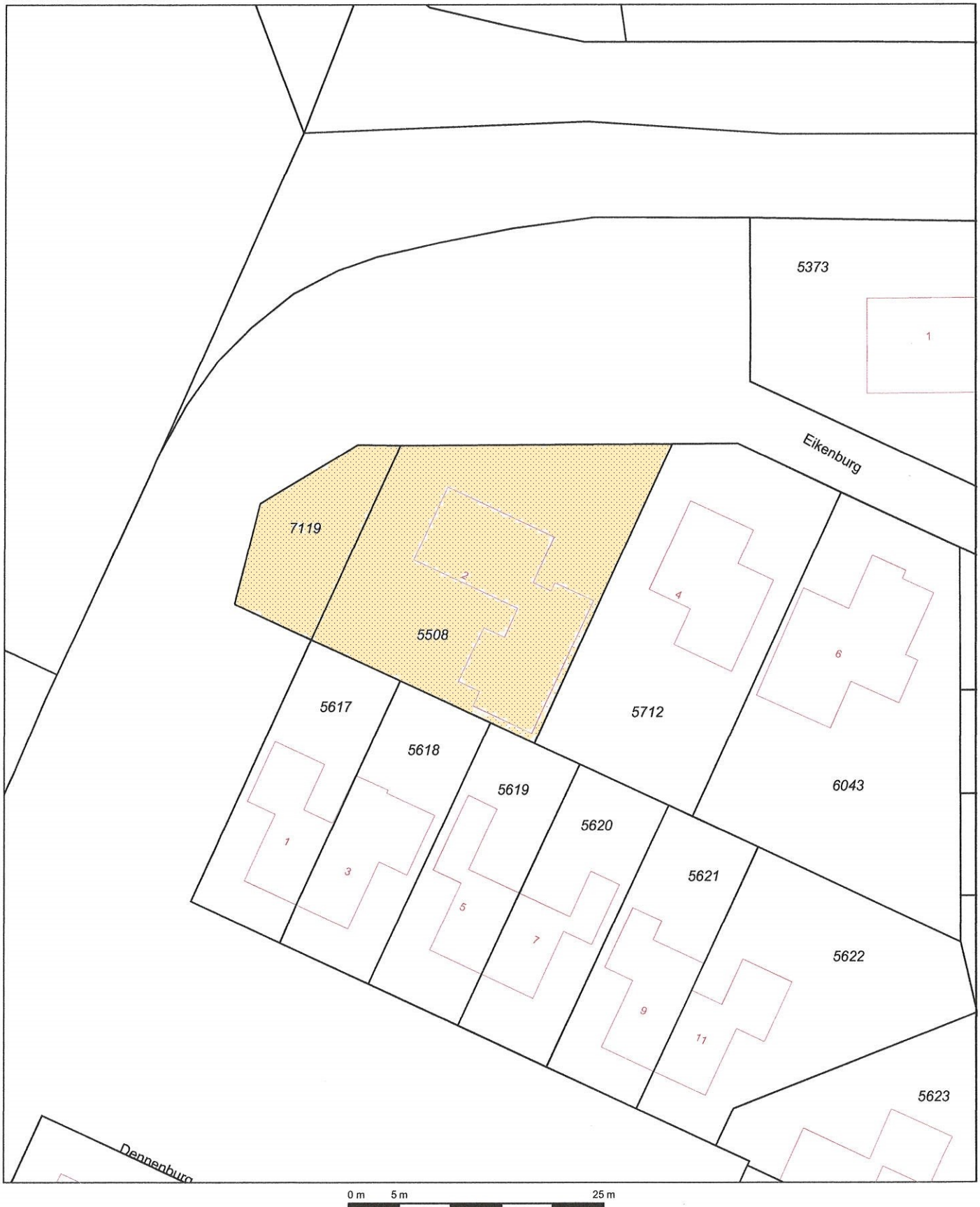
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Eikenburg 2
Postcode / plaats : 8702 AT Bolsward





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 juli 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BOLSWARD
B
5508



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object : Eikenburg 2
datum 6 februari 2018

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter	x			
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage	x			
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel	x			
toebehoren t.b.v. open haard	x			

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser		x		
cv, type		x		
close-in-boiler		x		
thermostaat		x		
kachels, aantal: ____				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas/keramisch/inductie/elektr.*		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:		x		
boeken- / legplanken		x		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				
Piano	x			
vriezer	x			
Open haard tuin	x			
tuin tafel	x			

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.